



Держстат
Головне управління
статистики
у Київській області

www.kievobl.ukrstat.gov.ua

ЕКСПРЕС-ВИПУСК

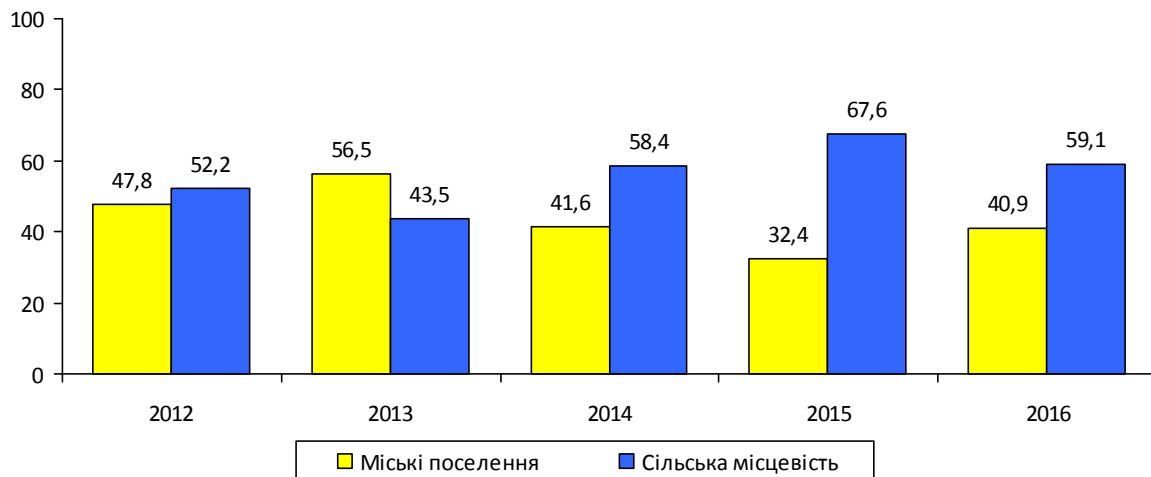
18.05.2016 № 11-09/208

Прийняття в експлуатацію житла у січні–березні 2016 року

У січні–березні 2016р. у Київській області прийнято в експлуатацію 361,9 тис.м² загальної площі житла, з яких 64,3 тис.м² (або 17,8% загального обсягу житла) відповідно до Порядку¹. Переважну частину (52,9%) загального обсягу житла прийнято в експлуатацію в одноквартирних будинках, 46,1% – у будинках із двома й більше квартирами та 1,0% – у гуртожитках.

Загальна площа прийнятого в експлуатацію житла у січні–березні 2016р. порівняно з січнем–березнем 2015р. збільшилась на 16,9%, при цьому без урахування площі, прийнятої відповідно до Порядку¹, зменшилась на 3,9%.

Структура прийнятої в експлуатацію загальної площі житла за місцем будівництва у січні–березні 2016 року (у % до загального обсягу)



Загальна площа прийнятого в експлуатацію житла у міських поселеннях становила 147,9 тис.м², у сільській місцевості – 213,9 тис.м².

¹ Норма, яка давала можливість прийняти в експлуатацію самочинно побудовані об'єкти, відповідно до Порядку прийняття в експлуатацію об'єктів, збудованих без дозволу на виконання будівельних робіт, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 24.04.2015 № 79 та зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 15.05.2015 за № 547/26992, припинила дію відповідно до пункту 9 розділу V "Прикінцевих положень" Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" 31 грудня 2015 року. При цьому статистичні дані за січень–березень 2016 року містять інформацію щодо об'єктів самочинного будівництва, документи на прийняття в експлуатацію яких видали органи Держархбудконтролю України наприкінці 2015 року.

За рахунок коштів державного бюджету у січні–березні 2016р. прийнято в експлуатацію 3514 м² загальної площі житла (1,0% від загального обсягу).

У січні–березні 2016р. прийнято в експлуатацію 4305 квартир, серед збудованих квартир переважають однокімнатні (43,9% від загальної кількості). Частка двокімнатних квартир становила 28,3% від загальної кількості, трикімнатних – 11,1%, чотирикімнатних – 9,2%, п'ятикімнатних і більше – 7,5%.

Розподіл загальної кількості прийнятих в експлуатацію квартир за видами наведено у таблиці:

	Кількість квартир	Загальна площа, м ²	Середній розмір квартири, м ² загальної площі
Усього	4305	358344	83,2
у тому числі			
у міських поселеннях	2012	144402	71,8
однокімнатних	1019	41660	40,9
двокімнатних	610	40349	66,1
трикімнатних	188	22911	121,9
чотирикімнатних	104	17061	164,0
п'ятикімнатних і більше	91	22421	246,4
у сільській місцевості	2293	213942	93,3
однокімнатних	872	35890	41,2
двокімнатних	609	42617	70,0
трикімнатних	292	37760	129,3
чотирикімнатних	292	44115	151,1
п'ятикімнатних і більше	228	53560	234,9

Середній розмір квартири, збудованої у січні–березні 2016р. становив 83,2 м² загальної площі, при цьому у сільській місцевості – 93,3 м², у міських поселеннях – 71,8 м².

Крім того, прийнято в експлуатацію дачні та садові будинки загальною площею 36,7 тис.м², з яких 18,4 тис.м² (або 50,2% загальної площі дачних та садових будинків) – відповідно до Порядку.

Загальна площа прийнятих в експлуатацію дачних та садових будинків порівняно з січнем–березнем 2015р. збільшилась у 2,1 раза, при цьому без урахування площі, прийнятої відповідно до Порядку, збільшилась на 3,6%.

Начальник



Л. Височан

Довідка: тел. (044) 486-84-77

Більше інформації: <http://www.kievobl.ukrstat.gov.ua>

©Головне управління статистики у Київській області, 2016

**Прийняття в експлуатацію житла
по містах та районах**

	Прийнято у січні–березні 2015			У т.ч. у міських поселеннях		
	м ² загальної площі	у % до		м ² загальної площі	у % до	
		загального обсягу	січня–березня 2015		загального обсягу	січня–березня 2015
Київська область	361858	100,0	116,9	147916	100,0	147,5
м. Біла Церква	1858	0,5	421,3	1858	1,3	421,3
м. Березань	–	–	–	–	–	–
м. Бориспіль	10179	2,8	136,3	10179	6,9	136,3
м. Бровари	13140	3,6	112,0	13140	8,9	112,0
м. Васильків	2232	0,6	262,3	2232	1,5	262,3
м. Буча	2477	0,7	89,6	2477	1,7	89,6
м. Ірпінь	51997	14,4	198,5	51997	35,2	198,5
м. П.Хмельницький	–	–	–	–	–	–
м. Фастів	4855	1,3	321,5	4855	3,3	321,5
м. Ржищів	354	0,1	107,6	354	0,2	107,6
м. Славутич	–	–	–	–	–	–
м. Обухів	3511	1,0	21,5	3511	2,4	21,5
райони						
Баришівський	4777	1,3	151,2	518	0,4	57,4
Білоцерківський	7513	2,1	309,4	617	0,4	238,2
Богуславський	–	–	–	–	–	–
Бориспільський	19794	5,5	185,0	–	–	–
Бородянський	6803	1,9	321,2	3569	2,4	395,7
Броварський	20884	5,8	128,1	1411	1,0	58,3
Васильківський	16126	4,5	191,3	3783	2,6	223,7
Володарський	332	0,1	60,7	162	0,1	29,6
Вишгородський	11459	3,2	69,4	5027	3,4	77,2
Згурівський	–	–	–	–	–	–
Іванківський	1276	0,4	834,0	692	0,5	–
Кагарлицький	2384	0,7	91,4	626	0,4	55,5
К.-Святошинський	159335	44,0	105,5	34590	23,4	395,6
Макарівський	3422	0,9	50,9	110	0,1	13,9
Миронівський	1588	0,4	120,8	784	0,5	466,7
Обухівський	6325	1,7	43,7	2790	1,9	47,5
П.-Хмельницький	–	–	–	–	–	–
Поліський	136	0,0	–	–	–	–
Рокитнянський	–	–	–	–	–	–
Сквирський	256	0,1	80,0	–	–	–
Ставищенський	–	–	–	–	–	–
Таращанський	–	–	–	–	–	–
Тетіївський	–	–	–	–	–	–
Фастівський	6460	1,8	313,3	1173	0,8	423,5
Яготинський	2385	0,7	284,9	1461	1,0	174,6